

Số: 771/TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định số 14/2025/QĐST – DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu,, thành phố Đà Nẵng;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1246/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*  
*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ - THADS.KV1 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 133/2026/0119/C ngày 23/01/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Thẩm định giá VN Control tại Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 78/QĐ-THADS ngày 20 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;*

*Căn cứ Thông báo Công khai đấu giá tài sản số 197A1/TBBĐG/ĐGMMTTN ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.*

Thi hành án dân sự Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

b) Tài sản đấu giá gồm:

Tài sản gắn liền với đất (Căn hộ tầng 02, có diện tích sử dụng là 39,5m<sup>2</sup>). Tọa lạc tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 29, tổ 32 cũ (nay là tổ 16) phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường); địa chỉ: K98/H01/06 Châu Thượng Văn, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu (nay là phường Hòa Cường) thành phố Đà Nẵng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 598717 do UBND quận Hải Châu, tp Đà Nẵng cấp ngày 10/8/2007 cho bà Đặng Thị Sương, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu cập nhật chính lý biến động cho bà Đoàn Thị Thu ngày 08/7/2019;

Căn hộ có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp K98/H01 Châu Thượng Văn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng;

+ Hướng Tây giáp hộ dân đường Lê Cơ;



+ Hường Nam giáp K98/H01/08 Châu Thượng Văn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng;

+ Hường Bắc giáp K98/H01/04 Châu Thượng Văn, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 14/4/2026 cho đến hết 16h00 ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu từ 8h00 ngày 23/3/2026 cho đến hết 17h00 ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên - Tầng 3; địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

đ) Giá khởi điểm: 1.222.130.000 đồng

(*Một tỷ, hai trăm hai mươi hai triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ (*Bốn trăm nghìn đồng*); Nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty;

+ Tiền đặt trước: 200.000.000 đ (*Hai trăm triệu đồng*);

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 23/3/2026 cho đến hết 17h00 ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính). Tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau đây:

\* Chủ TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

+ Số tài khoản: 2009777789999 mở tại Ngân hàng No&PTNT Việt Nam - CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng hoặc

+ Số tài khoản: 12226888 mở tại Techcombank - CN Đà Thành, Đà Nẵng

- Nội dung chuyển khoản: ***Ông/Bà/Công ty ... nộp tiền đặt trước theo***

***HĐ197.***

Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "CÓ" trong tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 21/4/2026. (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: Bắt đầu từ 08h00 ngày 23/03/2026 cho đến hết 17h00 ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên; địa chỉ: 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian: Vào lúc 14h30 ngày 24/4/2026 (Khách hàng đến trước 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá). Trường hợp có thay đổi về thời gian tổ chức phiên bán đấu giá thì Công ty sẽ thông báo trực tiếp cho khách hàng. Thông báo bằng một trong các hình thức sau: Điện thoại, gửi tìn nhắn, Email....

+ Địa điểm: Tại Hội trường Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, Tầng 4 - số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (*Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*).

+ **Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đà Nẵng.

Địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 090 5789 917.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trưởng THADS (để b/c);
- Phó Trưởng THAD phụ trách (để b/c);
- Trưởng Phòng THADS KV1 (để biết);
- UBND phường Hòa Cường;
- Viện KSND Khu vực 1 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Kim Tuyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kim Tuyền**



